



OBČINA LITIJA  
Župan

Jerebova ulica 14, 1270 Litija  
t: +386(0)1 8963420  
f: +386(0)1 8963460  
obcina.litija@litija.si  
www.litija.si

Številka: 478-6/2025 - 32  
Datum: 26.11.2025

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE LITIJA**

**ZADEVA: Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

**Predlagatelj:** župan Občine Litija

**Pravna osnova:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17)

**Namen:** Obravnava predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu Občine Litija se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

**Sklep: Občinski svet sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

Pripravila:  
Manja Šarbek

Župan  
Franci Rokavec

Priloga:  
- grafični prikaz (izpis iz zemljiškega katastra)

## I. OBRAZLOŽITEV

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v svojih določbah določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) definira grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, ki so namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je lahko državnega in lokalnega pomena. V 262. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajenemu javnemu dobru takšen status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, kar pomeni:

- da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- da občinski svet izda sklep iz prejšnje alineje na predlog župana,
- da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

Glede na navedeno torej na predlog župana občinski svet sprejme odločitev o prenehanju grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi občinska uprava izda odločbo, ki jo nato po njeni pravnomočnosti posreduje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti izvede izbris zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige.

Nepremičnini s parc.št. 2320/1 in s parc.št. 2320/2, obe k.o. 1832 Vače, na katerih bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavljata del travnika v naselju Kandrše. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev prodajne pogodbe.

Nepremičnina s parc. št. 2333/4, k.o. 1832 Vače, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja del travnate/zaraščene površine ter del dvorišča v naselju Tolsti Vrh. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev prodajne pogodbe.

Nepremičninam s parc.št. 2348/5, s parc.št. 2348/8 in s parc.št. 2348/7, vse k.o.1832 Vače na katerih bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavljajo del funkcionalne celote posestva v naselju Slivna. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev menjalne pogodbe za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo del kategorizirane javne poti JP (odsek JP 708082-Klanec - Sp. Slivna) in so v lasti fizične osebe.

Nepremičnina s parc.št. 2351/2, k.o. 1832 Vače, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, se nahaja v naselju Slivna in v naravi predstavlja del dvorišča oz. del stanovanjskega objekta. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev pravnega posla.

Nepremičnina s parc.št. 1345/206, k.o. 1835 Hotič, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja del poslovne cone na Ponoviški cesti. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev pravnega posla.

Da bi se lahko pristopilo k sklenitvi pravnega posla za prej navedene nepremičnine, je potrebno izvesti postopek izbrisa zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige, zato se občinskemu svetu predlaga sprejem naslednjega sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na navedenih nepremičninah:

## **Občinski svet sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

### **II. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje sklepa ne bo imelo finančnih posledic za občino, razen stroškov objave sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

### **III. BESEDILO**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je občinski svet Občine Litija na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

#### **Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

##### **I.**

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah, ki so v lasti Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija:

- k.o. 1832 Vače: 2320/1, 2320/2, 2333/4, 2348/5, 2348/8, 2348/7, 2351/2
- k.o. 1835 Hotič: 1345/206.

##### **II.**

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Litija.

Občinska uprava Občine Litija bo po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču podala predlog, da se pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### **III.**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-6/2025 -  
Litija, dne

Občina Litija  
Župan  
Franc Rokavec

## GRAFIČNI PRIKAZ

Nepremičnini s parc. št. 2320/1 in s parc.št. 2320/2, obe k.o. 1832 Vače



Nepremičnina s parc. št. 2333/4, k.o. 1832 Vače



Nepremičnine s parc.št. 2348/5, s parc.št. 2348/8 in s parc.št. 2348/7, vse k.o. 1832 Vače



Nepremičnina s parc.št. 2351/2, k.o. 1832 Vače



Nepremičnina s parc.št. 1345/206, k.o. 1835 Hotič

